



# CITTÀ DI GIOVINAZZO

Città Metropolitana di Bari

## AVVISO PUBBLICO

Prot. \_\_\_\_\_ del 26 OTT. 2021

**STATO DI EMERGENZA COVID-19.**  
**AVVISO PUBBLICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE**  
**O DELLE UTENZE DOMESTICHE ALLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ**

Con Deliberazione di giunta comunale n. 225 del 30.9.2021 è stato approvato l'avviso per il pagamento del canone di locazione o delle utenze domestiche alle famiglie in difficoltà.

### **REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI DELLA MISURA**

Il cittadino richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune di Giovinazzo;
- b) cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- c) cittadinanza di un altro Stato e in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno;
- d) Essere lavoratore dipendente/titolare di un contratto di qualsiasi tipologia oppure lavoratore autonomo/titolare di reddito d'impresa che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e quindi a partire dal giorno 08 marzo 2020, abbia cessato, sospeso o ridotto le entrate finanziarie del nucleo familiare.

Tale riduzione potrà essere riferita sia ai redditi da lavoro dipendente, sia a redditi da lavoro autonomo, sia a redditi d'impresa (con riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del Governo in base all'allegato "A" tabella 1A, 1B, tabella 2, tabella 3 della delibera ARERA n. 158 del 07.05.2020);

e) essere disoccupato e di non essere riuscito a reperire alcun impiego lavorativo a causa della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID19.

f) Essere:

- 1) Titolari, **o componenti del nucleo familiare del titolare**, di contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato e in regola con il pagamento dell'imposta di registro annuale - o nell'opzione c.d. "Cedolare Secca" - riferito all'alloggio in cui si ha la residenza.

Costoro possono presentare istanza SOLO per il contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione.

- 2) Nuclei familiari che godono della disponibilità (proprietà o comodato d'uso) dell'immobile destinato ad abitazione principale.

Costoro possono presentare istanza SOLO per il contributo a sostegno del pagamento delle utenze domestiche.

g) Non essere titolare né in prima persona, né i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà in tutto il territorio nazionale, su altro/i alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 3, comma 1, lettera c) della Legge Regionale n° 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un'ordinanza sindacale

che dichiarare l'inagibilità o l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso in cui la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";

N.B. Non si applicano i requisiti indicati al punto f) quando nel nucleo familiare del richiedente vi sia un componente titolare di immobile ad uso abitativo ma che rientri nella seguente fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la copia del provvedimento dell'Autorità Giudiziaria;

### **ESCLUSIONI**

Sono esclusi:

- i titolari di contratti di locazione per alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ex alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone moderato, alloggi comunali, ecc.)
- i soggetti già seguiti dai servizi sociali percettori di forme di sostegno pubblico per un importo complessivo superiore a 12.000,00 euro nel periodo da Agosto 2020 a Luglio 2021;
- i nuclei familiari fino a 3 componenti con entrate finanziarie nette complessive superiori ad euro 18.000,00 nel periodo da Agosto 2020 a Luglio 2021;
- i nuclei familiari con più di 3 componenti con entrate finanziarie nette complessive superiori ad euro 24.000,00 nel periodo da Agosto 2020 a Luglio 2021;
- i beneficiari di contributi erogati nel corso del 2020 per le stesse finalità (contributi economici a valere sul Fondo comunale per l'Emergenza Abitativa il cui Regolamento è stato approvato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale del 29/04/2020) non possono presentare domanda per il presente bando.;
- i pensionati (Il richiedente deve possedere i requisiti di cui al punto d) oppure e) del presente Avviso).

Per entrate finanziarie nette dell'intero nucleo familiare si intende qualunque tipo di somma a qualsiasi titolo percepita (lavoro autonomo, lavoro dipendente, reddito d'impresa, pensione, pensione di invalidità, indennità di accompagnamento, rendite INAIL, assegno di mantenimento, cassa integrazione, indennità di disoccupazione, ecc..).

Per i lavoratori autonomi e titolari di reddito d'impresa si fa riferimento alla differenza tra ricavi e costi nel periodo considerato.

### **VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il contributo sarà erogato in base ad una graduatoria formata in ordine crescente del valore delle entrate complessive dichiarate da Agosto 2020 a Luglio 2021, sino ad esaurimento dei fondi. Pertanto, le entrate finanziarie complessive e l'eventuale ammontare delle forme di sostegno al reddito dovranno essere obbligatoriamente indicate nel modulo di domanda.

A parità di entrate complessive il beneficio sarà assegnato prioritariamente a coloro che sono titolari (il richiedente e/o altro componente del nucleo familiare) di due canoni di locazioni: quello per l'abitazione in cui si risiede e quello per l'attività commerciale chiusa o sospesa per via dell'emergenza.

In caso di ulteriore parità si terrà conto, in alternativa:

- della maggiore percentuale di incidenza del canone di locazione mensile sulle entrate finanziarie nette effettive del nucleo familiare relative al mese di Luglio 2020. In particolare, l'incidenza del canone di locazione sulle entrate finanziarie nette sarà calcolata secondo la seguente formula: (canone di luglio 2020/entrate finanziarie nette di luglio 2020) x100.
- della maggiore percentuale di incidenza delle utenze (luce, acqua, gas) con scadenza nei mesi di Luglio, Agosto e Settembre 2020 (periodo a ridosso del Provvedimento che estendeva le misure di cui all'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 Marzo 2020 a tutto il territorio nazionale) sulle entrate finanziarie nette del nucleo familiare relative al mese di Luglio 2020. In



particolare, l'incidenza delle utenze sulle entrate finanziarie nette sarà calcolata secondo la seguente formula: (utenze di luglio-agosto-settembre 2020/entrate finanziarie nette di luglio 2020) x100.

### **EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo una tantum per il pagamento del canone di locazione ammonta ad € 600,00.

Il contributo una tantum per il pagamento delle utenze domestiche ammonta ad € 400,00.

I nuclei familiari presenti in graduatoria in posizione non utile all'erogazione del contributo per esaurimento dei fondi, verranno automaticamente collocati in lista d'attesa. Qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per le medesime finalità, il Comune ne darà comunicazione e procederà, per i nuclei familiari collocati in lista d'attesa, alla verifica del mantenimento delle condizioni e dei requisiti previsti dal bando e all'erogazione del relativo contributo. I nuclei familiari che perderanno le condizioni e/o i requisiti verranno automaticamente esclusi dalla graduatoria.

### **PRESENTAZIONE DOMANDA**

La domanda deve essere presentata esclusivamente online collegandosi all'indirizzo:

<https://serviziadomanda.resettami.it/giovinazzo>

a partire dalle ore 9.00 del giorno **27 OTTOBRE 2021**

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande dovranno essere inserite sulla piattaforma online entro il giorno **21 NOVEMBRE 2021**

### **CONTROLLI:**

L'Amministrazione comunale, ed in particolare l'Ufficio Servizi Sociali provvederà ad effettuare gli opportuni controlli successivi a campione, in ordine alla veridicità di quanto dichiarato in domanda.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

### **INFORMAZIONI:**

Per ogni ulteriore informazione inerente il presente avviso, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) al numero 0803902351 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 oppure l'Ufficio Servizi Sociali ai numeri 080/3902348 o 080/3902355.

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
f.to Dott. Angelo Domenico Decandia

